# Bermuda Gardens



Ubicación: 1475 167th Avenue, San Leandro | Distrito 4

**FINALIZADO**

Bermuda Gardens consta de 80 unidades de vivienda, de las cuales 79 están destinadas a hogares de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de San Leandro | Desarrollador: Mercy Housing | Arquitectos: Anders & Falltrick Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | diciembre de 2019 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $6,000,000 | Finalización del proyecto: | noviembre de 2021 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $44,007,633 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $3,385,917 | Costo por unidad: | $550,095 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $6,000,000 | 14 % |
| Préstamo del condado asumido | $3,385,917 | 8 % |
| Préstamo permanente – Chase Bank | $3,836,400 | 9 % |
| Préstamo financiado por el vendedor | $10,836,626 | 25 % |
| Préstamo del patrocinador | $1,500,000 | 3 % |
| Capital del socio colectivo | $2,932,148 | 7 % |
| Capital del socio comanditario | $15,516,542 | 35 % |
| **Total de fuentes** | $44,007,633 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 16 | | 16 |
| 30 % del AMI | 4 | | 4 |
| 50 % del AMI | 17 | 3 | 20 |
| 60 % del AMI | 30 | 9 | 39 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **67** | **13** | **80** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares que anteriormente estaban en situación de calle | 20 |
| **Total** | **20** |

**Unidades al 20 % del ingreso medio del área (Area Median Income, AMI):**
Dieciséis (16) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# The Starling



Ubicación: 170 Coronado Avenue, Alameda | Distrito 3

## FINALIZADO

The Starling consta de 70 unidades de vivienda, de las cuales 69 están destinadas a familias de bajos ingresos.

- Treinta y dos (32) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act, ADA)The Starling consta de 70 unidades de vivienda, de las cuales 69 están destinadas a familias de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de Alameda | Desarrollador: Eden Housing, Inc | Arquitectos: KTGY Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $2,059,591 | Inicio de la construcción: | junio de 2020 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $9,153,038 | Finalización del proyecto: | febrero de 2022 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $55,547,719 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $7,350,000* | Costo por unidad: | $793,539 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base del bono de la Medida A1 | $2,059,591 | 4 % |
| Asignación regional de la Medida A1 | $9,153,038 | 16 % |
| Préstamo permanente – Tramo A | $2,694,000 | 5 % |
| Préstamo permanente – Tramo B | $4,027,000 | 7 % |
| Programa No Place Like Home (Programa No Hay Lugar como el Hogar) (NPLH) del Departamento de Vivienda y Desarrollo de la Comunidad de California (CA-HCD), competitivo | $1,984,799 | 4 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD, no competitivo | $2,300,912 | 4 % |
| Programa de Vivienda Asequible (Affordable Housing Program, AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $690,000 | 1 % |
| Aporte inclusivo del desarrollador principal | $1,500,000 | 3 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $4,281,254 | 8 % |
| Capital del socio colectivo | $100 | <1 % |
| Capital del socio comanditario (4 % del Programa de Crédito Fiscal para Vivienda de Bajos Ingresos [Low-Income Housing Tax Credit, LIHTC]) | $26,916,616 | 48 % |
| **Total de fuentes** | $55,547,719 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 5 | 9 | | 14 |
| 30 % del AMI | 9 | 8 | 3 | 20 |
| 50 % del AMI | | 8 | 8 | 16 |
| 60 % del AMI | | 11 | 8 | 19 |
| Administrador | | 1 | | |
| **Total** | **14** | **37** | **19** | **70** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares que anteriormente estaban en situación de calle | 21 |
| Personas de bajos ingresos con discapacidades | 32 |
| **Total** | **53** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Catorce (14) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

A fecha de julio de 2025

*Los aportes de contrapartida de la ciudad consistieron en una combinación de donación de terrenos y un aporte del desarrollador.

# 15101 Washington Ave.



Ubicación: 15101 Washington Avenue, San Leandro | Distrito 3

**EN PREDESARROLLO**

15101 Washington Avenue consta de 72 unidades de vivienda, de las cuales 71 están destinadas a hogares de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de San Leandro | Desarrollador: Abode Communities | Arquitectos: Van Meter Williams Pollack, LLP

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $5,016,998 | Inicio de la construcción: | junio de 2026 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización del proyecto: | por determinar |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $56,819,029 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $1,985,000 | Costo por unidad: | $789,153 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $5,016,998 | 9 % |
| Préstamo convencional | $2,374,000 | 4 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (Multifamily Housing Program, MHP) del CA-HCD | $19,763,531 | 35 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $300,000 | .5 % |
| Aportes de capital – Socio comanditario | $27,331,775 | 48 % |
| Ciudad de San Leandro (incluidos los intereses diferidos acumulados) | $2,032,725 | 3.5 % |
| **Total de fuentes** | $56,819,029 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 % del AMI | | | | | |
| 20 % del AMI | | 4 | 6 | 5 | 15 |
| 30 % del AMI | 3 | 24 | 6 | 6 | 39 |
| 40 % del AMI | | 2 | 4 | 4 | 10 |
| 50 % del AMI | | 2 | 2 | 3 | 7 |
| Administrador | | | 1 | | 1 |
| **Total** | **3** | **32** | **19** | **18** | **72** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Discapacidades físicas | 4 |
| En situación de calle crónica | 22 |
| **Total (poblaciones superpuestas)** | **26** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Quince (15) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Verna Hill (Albany Family)



Ubicación: 755 Cleveland Avenue, Albany | Distrito 5

**FINALIZADO**

Albany Family consta de 62 unidades de vivienda, de las cuales 61 están destinadas a familias de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de Albany | Desarrollador: Satellite Affordable Housing Associates (SAHA) | Arquitectos: Van Meter Williams Pollack LLP

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $2,330,206 | Inicio de la construcción: | diciembre de 2022 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | agosto de 2024 |
| Otra financiación del condado: | Programa HOME: $2,698,857 | Costo total del desarrollo: | $66,524,111 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $5,056,094 | Costo por unidad: | $1,072,970 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $2,330,206 | 4 % |
| Préstamo de la Ciudad de Albany | $5,056,094 | 8 % |
| Préstamo permanente – Housing Trust Silicon Valley | $4,828,000 | 7 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD | $5,773,946 | 9 % |
| Préstamo del AHP del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $915,000 | 1 % |
| Préstamo del patrocinador | $3,632,401 | 5 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,000,000 | 2 % |
| Capital del socio colectivo | $100 | <1 % |
| Capital del socio comanditario | $42,988,364 | 65% |
| **Total de fuentes** | $66,524,111 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 2 | 11 | | | 13 |
| 30 % del AMI | | 6 | | | 6 |
| 50 % del AMI | | 3 | 7 | 3 | 13 |
| 60 % del AMI | | 3 | 12 | 14 | 29 |
| Administrador | | | 1 | | 1 |
| **Total** | **2** | **23** | **20** | **17** | **62** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Familia | 62 |
| **Total** | **62** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Trece (13) unidades estarán reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de febrero de 2025

# Ancora Place



Ubicación: 2227-2257 International Blvd, Oakland | Distrito 3

**FINALIZADO**

Ancora Place consta de 77 unidades de vivienda, de las cuales 76 están destinadas a hogares de bajos ingresos, de los cuales 16 están en situación de calle crónica.

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: Satellite Affordable Housing Developers | Arquitectos: Pyatok Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | agosto de 2022 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $5,370,606 | Finalización del proyecto: | abril de 2024 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $75,137,351 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $8,341,000 | Costo por unidad: | $975,810 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| **Bono de la Medida A1** | **$5,370,606** | **7 %** |
| Fondos de Measure KK de la Ciudad de Oakland | $3,500,000 | 5 % |
| Aviso de Disponibilidad de Fondos (NOFA) de la Ciudad de Oakland | $4,841,000 | 6 % |
| Préstamo permanente | $2,078,700 | 3 % |
| Subvención para infraestructura de relleno urbano (Infill Infrastructure Grant, IIG) del CA-HCD | $5,587,216 | 7 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $11,740,653 | 16 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD | $3,390,309 | 5 % |
| Programa Accelerator del CA-HCD | $38,628,867 | 51 % |
| **Total de fuentes** | $75,137,351 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 4 | 16 | 8 | 7 | 15 |
| 30 % del AMI | | | 4 | | 16 |
| 50 % del AMI | 1 | 4 | 6 | 10 | 23 |
| 60 % del AMI | | 5 | 9 | 2 | 22 |
| Administrador | | | | 1 | 1 |
| **Total** | **5** | **25** | **27** | **20** | **77** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas en situación de calle crónica | 16 |
| **Total** | **16** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Quince (15) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Aurora



Ubicación: 657 W MacArthur Blvd, Oakland | Distrito 5

**FINALIZADO**

Aurora consta de 44 unidades de vivienda, de las cuales 43 están destinadas a hogares en situación de calle crónica con ingresos iguales o inferiores al 20 % del AMI.

- Tres (3) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: Affirmed Housing Group | Arquitectos: Dahlin Group

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $6,447,872 | Inicio de la construcción: | diciembre de 2019 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización del proyecto: | junio de 2021 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $39,114,330 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $2,600,000 | Costo por unidad: | $888,962 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| **Bono de la Medida A1** | **$6,447,872** | **16 %** |
| Ciudad de Oakland | $2,600,000 | 7 % |
| Préstamo permanente – Chase Bank | $4,154,000 | 11 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $10,759,479 | 28 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $880,000 | 2 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $116,170 | <1 % |
| Capital del socio colectivo | $1,000,000 | 3 % |
| Capital del socio comanditario (4 % del Programa LIHTC) | $13,156,809 | 34 % |
| **Total de fuentes** | $39,114,330 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 2 | 41 | | 43 |
| Administrador | | | 1 | 1 |
| **Total** | **2** | **41** | | **44** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas en situación de calle crónica | 43 |
| **Total** | **43** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Las 43 unidades en su totalidad están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Avance



Ubicación: 4260 First Street, Livermore | Distrito 1

**FINALIZADO**

Avance consta de 45 unidades de vivienda, de las cuales 44 están destinadas a personas con discapacidades del desarrollo.

Solicitante: Ciudad de Livermore | Desarrollador: MidPen Housing Corporation | Arquitectos: DAHLIN Group

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $4,743,935 | Inicio de la construcción: | febrero de 2021 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización del proyecto: | septiembre de 2022 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $29,475,210 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $8,003,832 | Costo por unidad: | $662,603 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $6,447,872 | 16 % |
| Préstamo de la Ciudad de Livermore | $8,003,832 | 27 % |
| Tasas eximidas por la ciudad | $654,889 | 2 % |
| Reembolso del depósito de cumplimiento del Comité de Asignación de Créditos Fiscales de California (TCAC) | $49,433 | <1 % |
| Socio colectivo | $100 | <1 % |
| Capital del socio comanditario | $16,023,021 | 54% |
| **Total de fuentes** | $29,475,210 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 6 | 7 | | 13 |
| 30 % del AMI | 5 | 14 | | 19 |
| 40 % del AMI | | 8 | | 8 |
| 50 % del AMI | 1 | 8 | | 4 |
| Administrador | | | 1 | 1 |
| **Total** | **12** | **32** | **1** | **45** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas con discapacidades del desarrollo | 44 |
| **Total** | **45** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Trece (13) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Bell Street Gardens



Ubicación: 4101 Mowry Ave/38853 & 38871 Bell St, Fremont | Distrito 1

**FINALIZADO**

Bell Street Gardens consta de 128 unidades de vivienda, de las cuales 126 están destinadas a personas en situación de calle crónica.

Solicitante: Recursos para el Desarrollo de la Comunidad | Desarrollador: Recursos para el Desarrollo de la Comunidad | Arquitectos: Van Meter Williams Pollack, LLP

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | diciembre de 2022 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $18,559,625 | Finalización del proyecto: | diciembre de 2024 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $98,195,832 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $12,295,000 | Costo por unidad: | $767,850 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $18,559,625 | 19 % |
| Ciudad de Fremont | $12,295,000 | 13 % |
| Bono permanente | $3,038,000 | 3 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $20,000,000 | 20 % |
| Programa Accelerator del CA-HCD | $44,392,207 | 45 % |
| **Total de fuentes** | $98,284,832 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 16 | 10 | 11 | | 37 |
| 30 % del AMI | 27 | | | 3 | 30 |
| 50 % del AMI | 11 | 26 | 13 | 9 | 59 |
| Administrador | | | 2 | | 2 |
| **Total** | **54** | **36** | **26** | **12** | **128** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas con discapacidades del desarrollo | 17 |
| Hogares de trabajadores con bajos ingresos | 78 |
| Personas con discapacidades | 31 |
| **Total (unidades superpuestas)** | **146** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Treinta y siete (37) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Berkeley Way y BFHP Hope Center



Ubicación: 2012 Berkeley Way, Berkeley | Distrito 5

**FINALIZADO**

El sitio incluye dos desarrollos contiguos: Berkeley Way dispone de 89 viviendas asequibles y servicios para familias con ingresos bajos y muy bajos; y The Hope Center de Berkeley Food & Housing Project (BFHP) cuenta con 53 departamentos de vivienda permanente con servicios de apoyo, un albergue para personas en situación de calle con capacidad para 32 personas, 12 plazas de alojamiento transitorio para veteranos en situación de calle, una cocina comunitaria y servicios integrales de apoyo en materia de salud mental, consumo de sustancias, capacitación laboral y actividades sociales.

Solicitante: Ciudad de Berkeley | Desarrollador: BRIDGE/Berkeley Food & Housing Project (BFHP) Hope Center | Arquitectos: LMSA Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $13,525,338 | Inicio de la construcción: | agosto de 2020 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $6,162,839 | Finalización del proyecto: | septiembre de 2022 |
| Otra financiación del condado: | *Boomerang*: $200,000 | Costo total del desarrollo: | $121,988,391 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $27,467,062 | Costo por unidad: | $655,852 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $19,688,177 | 16 % |
| Condado de Alameda – Fondos *boomerang* | $200,000 | <1 % |
| Ciudad de Berkeley | $27,467,062 | 23 % |
| Préstamo permanente | $7,739,000 | 6 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (Affordable Housing Sustainable Communities, AHSC) del CA-HCD | $13,517,642 | 11 % |
| Programa de Vivienda para una California Saludable (Housing for a Healthy California, HHC) del CA-HCD (reserva de subsidio operativo capitalizado [COSR]: $647,446) | $3,443,026 | 3 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar con Servicios de Apoyo (Supportive Housing Multifamily Housing Program, SHMHP) del CA-HCD | $3,854,205 | 3 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $880,000 | 1 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) (COSR: $2,887,872) | $6,478,688 | 5 % |
| Campaña de recaudación de capital | $1,600,000 | 1 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,107,232 | 1 % |
| Capital del socio colectivo | $2,823,083 | 2 % |
| Capital de créditos fiscales | $33,190,276 | 27 % |
| **Total de fuentes** | $121,988,391 | **100 %** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares de trabajadores con bajos ingresos | 88 |
| Anteriormente en situación de calle | 97 |
| **Total** | **185** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Cincuenta y tres (53) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto

| Nivel de ingresos | 0 hab. | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|
| Plazas de alojamiento provisorias | 44 | | | 44 |
| 20 % del AMI | 53 | | | 53 |
| 50 % del AMI | 17 | 18 | 19 | 54 |
| 60 % del AMI | 17 | 17 | | 34 |
| Administrador | | | 1 | 1 |
| **Total** | **131** | **35** | **20** | **186** |

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Camino 23



**FINALIZADO**

Camino 23 consta de 37 unidades de vivienda, de las cuales 36 están destinadas a personas mayores de bajos ingresos.

- Cinco (5) unidades están reservadas para hogares con personas que viven con VIH/sida.
- Cinco (5) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Ubicación: 1245 23rd Ave, Oakland | Distrito 3

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: Satellite Affordable Housing Associates | Arquitectos: Pyatok Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $4,200,000 | Inicio de la construcción: | junio de 2018 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | enero de 2020 |
| Otra financiación del condado: | Programa de Oportunidades de Vivienda para Personas con Sida (Housing Opportunities for Persons With AIDS, HOPWA): $500,000 | Costo total del desarrollo: | $25,397,078 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $1,200,000 | Costo por unidad: | $686,408 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $4,200,000 | 17 % |
| Condado de Alameda – Programa HOPWA | $500,000 | 2 % |
| Ciudad de Oakland | $1,200,000 | 5 % |
| Préstamo permanente – California Community Reinvestment Corp (CCRC) | $4,044,700 | 16 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $2,239,705 | 9 % |
| Subvención para infraestructura de relleno urbano (IIG) del CA-HCD | $1,745,479 | 7 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $390,000 | 3 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $700,000 | 3 % |
| Capital del socio colectivo | $840,030 | 3 % |
| Capital del socio comanditario – Bank of America (4 % del Programa LIHTC) | $9,537,164 | 38% |
| **Total de fuentes** | $25,397,078 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 8 | | 8 |
| 30 % del AMI | | 1 | 1 |
| 40 % del AMI | 9 | 2 | 11 |
| 50 % del AMI | 13 | 3 | 16 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **30** | **7** | **37** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas de bajos ingresos con discapacidades | 5 |
| Personas mayores de bajos ingresos | 36 |
| Personas con bajos ingresos que viven con VIH/sida | 5 |
| **Total** | **46** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Ocho (8) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Casa Arabella



Ubicación: 3611 E. 12th Street, Oakland | Distrito 3

**FINALIZADO**

Casa Arabella consta de 94 unidades de vivienda, de las cuales 93 están destinadas a familias de bajos ingresos.
Siete (7) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA)Casa Arabella consta de 94 unidades de vivienda, de las cuales 93 están destinadas a familias de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: East Bay Asian Local Development Corporation | Arquitectos: Pyatok Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $6,350,000 | Inicio de la construcción: | diciembre de 2017 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | diciembre de 2019 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $63,871,878 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $2,214,924 | Costo por unidad: | $679,488 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| **Bono de la Medida A1** | **$6,350,000** | **10 %** |
| Ciudad de Oakland | $2,214,924 | 3 % |
| Préstamo permanente – Citibank | $17,262,608 | 27 % |
| Subvención para el Desarrollo Orientado al Transporte (Transit Oriented Development, TOD) del CA-HCD | $4,000,000 | 6 % |
| Préstamo del TOD del CA-HCD | $4,000,000 | 6 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $920,000 | 1 % |
| Intereses diferidos | $81,167 | <1 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,700,000 | 3 % |
| Capital del socio colectivo | $3,784,708 | 6 % |
| Capital del socio comanditario (4 % del Programa LIHTC) | $23,558,471 | 37 % |
| **Total de fuentes** | $63,871,878 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 5 | | | 5 |
| 30 % del AMI | 8 | 4 | 6 | 18 |
| 40 % del AMI | 2 | 8 | 7 | 17 |
| 50 % del AMI | 6 | 19 | 7 | 32 |
| 60 % del AMI | 2 | 15 | 3 | 20 |
| Administrador | | 1 | | 1 |
| Mercado | 1 | | | 1 |
| **Total** | **24** | **47** | **23** | **94** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Veteranos en situación de calle de bajos ingresos | 2 |
| Familias de bajos ingresos | 73 |
| **Total** | **93** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Cinco (5) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Casa Sueños



Ubicación: 3500 E.12th Street, Oakland | Distrito 3

**FINALIZADO**

Casa Sueños consta de 181 unidades de vivienda, de las cuales 133 están destinadas a personas de bajos ingresos y 46 a personas en situación de calle crónica.

Solicitante: BRIDGE Housing Corporation & Unity Council | Desarrollador: BRIDGE Housing Corporation & Unity Council | Arquitectos: SVA Architects, Inc

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | agosto de 2021 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $16,227,175 | Finalización del proyecto: | octubre de 2023 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $142,317,372 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $17,679,000 | Costo por unidad: | $786,284 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $16,227,175 | 11 % |
| Ciudad de Oakland | $17,679,000 | 12 % |
| Primera hipoteca | $23,880,000 | 17 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $20,000,000 | 14 % |
| Préstamo de TOD del HCD | $5,000,000 | 4 % |
| Préstamo de TOD del HCD del patrocinador | $2,500,000 | 2 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,500,000 | 1 % |
| Capital del socio comanditario | $55,706,658 | 39 % |
| Socio colectivo | $100 | 0 % |
| **Total de fuentes** | $142,317,372 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 28 | 18 | | | 46 |
| 50 % del AMI | | 10 | 13 | 6 | 29 |
| 60 % del AMI | | 38 | 36 | 20 | 94 |
| 80 % del AMI | | 4 | 4 | 2 | 10 |
| Administrador | | | 2 | | 2 |
| **Total** | **28** | **70** | **55** | **28** | **181** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas en situación de calle crónica | 46 |
| **Total** | **46** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Cuarenta y seis (46) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Chestnut Square Family Apartments




Ubicación: 1665 Chestnut Street, Livermore | Distrito 1

**FINALIZADO**

Chestnut Square Family Apartments consta de 42 unidades de vivienda, de las cuales 41 están destinadas a familias de bajos ingresos.

- Cinco (5) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de Livermore | Desarrollador: MidPen Housing Corporation | Arquitectos: BAR Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $4,286,746 | Inicio de la construcción: | abril de 2019 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | septiembre de 2020 |
| Otra financiación del condado: | *Boomerang*: $185,000 | Costo total del desarrollo: | $38,733,185 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $7,630,000 | Costo por unidad: | $922,219 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $4,286,746 | 11 % |
| Condado de Alameda – Fondos *boomerang* | $185,000 | <1 % |
| Préstamo de adquisición con financiación del vendedor de la Ciudad de Livermore | $2,730,000 | 7 % |
| Préstamo permanente | $2,400,000 | 6 % |
| Subvención para infraestructura de relleno urbano (IIG) del CA-HCD | $1,673,000 | 4 % |
| Préstamo para el predesarrollo de la Ciudad de Livermore | $4,900,000 | 13 % |
| Capital del socio colectivo | $100 | <1 % |
| Capital del socio comanditario | $22,558,339 | 58 % |
| **Total de fuentes** | $38,733,185 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 2 | 4 | 3 | 9 |
| 30 % del AMI | 2 | 7 | 2 | 11 |
| 40 % del AMI | | 1 | 2 | 3 |
| 50 % del AMI | | 7 | 5 | 12 |
| 60 % del AMI | - | 2 | 4 | 6 |
| Administrador | | 1 | | 1 |
| **Total** | **4** | **22** | **16** | **42** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares que anteriormente estaban en situación de calle | 10 |
| Familias de bajos ingresos | 31 |
| **Total** | **41** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Nueve (9) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área. Estas nueve unidades están previstas en su totalidad para personas en situación de calle. Además, una (1) unidad al 30 % del AMI también está prevista para las personas en situación de calle.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# City Center Apartments



Ubicación: 38631 Fremont Blvd, Fremont | Distrito 1

**FINALIZADO**

City Center Apartments consta de 60 unidades de vivienda, de las cuales 59 están destinadas a personas, familias pequeñas y veteranos de ingresos extremadamente bajos que se encuentren en situación de calle o que estén en riesgo de estarlo.

Solicitante: Allied Housing | Desarrollador: Allied Housing | Arquitectos: Mayers Architecture

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $6,757,321 | Inicio de la construcción: | abril de 2020 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización del proyecto: | septiembre de 2021 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $41,489,724 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $7,545,000 | Costo por unidad: | $691,495 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $6,757,321 | 16 % |
| Préstamo de la Ciudad de Fremont | $7,545,000 | 18 % |
| Programa de Vivienda y Prevención de la Falta de Vivienda para Veteranos (Veterans Housing and Homelessness Prevention Program, VHHP) | $3,823,522 | 9 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD | $2,296,701 | 6 % |
| Subvención de Home Depot | $300,000 | 1 % |
| Capital del socio colectivo | $100 | <1 % |
| Capital del socio comanditario | $20,767,080 | 50 % |
| **Total de fuentes** | $41,489,724 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | 0 hab. | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 11 | 9 | | 20 |
| 30 % del AMI | 8 | 6 | | 14 |
| 40 % del AMI | 2 | 4 | | 6 |
| 50 % del AMI | 4 | 7 | | 11 |
| 60 % del AMI | 5 | 3 | | 8 |
| Administrador | | | 1 | 1 |
| **Total** | **30** | **29** | **1** | **60** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares que anteriormente estaban en situación de calle | 29 |
| Veteranos | 29 |
| Hogares de trabajadores con bajos ingresos | 30 |
| **Total** | **60** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Veinte (20) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Coliseum Connections




Ubicación: 805 71st Avenue, Oakland, CA | Distrito 3

**FINALIZADO**

Coliseum Connections está ubicada en terrenos propiedad del Transporte Rápido del Área de la Bahía (Bay Area Rapid Transit, BART) y consta de 110 viviendas, de las cuales 55 están destinadas a familias de bajos ingresos.

- Nueve (9) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: Urban Core Development | Arquitectos: Pyatok Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $2,500,000 | Inicio de la construcción: | octubre de 2017 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | diciembre de 2019 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $58,582,596 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $16,675,000 | Costo por unidad: | $532,569 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $2,500,000 | 4 % |
| Préstamo de la Ciudad de Oakland | $16,675,000 | 28 % |
| Préstamo permanente | $21,500,000 | 37 % |
| Préstamo para organizaciones sin fines de lucro de Commonwealth Multifamily Housing Corporation (CMFHC) | $1,250,000 | 2 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $5,223,012 | 9 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,100,845 | 2 % |
| Capital del socio comanditario (4 % del Programa LIHTC) | $10,333,739 | 18 % |
| **Total de fuentes** | $58,582,596 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 50 % del AMI | 13 | 9 | 22 |
| 60 % del AMI | 20 | 13 | 33 |
| Tasa del mercado | 31 | 23 | 54 |
| Administrador | 1 | | 1 |
| **Total** | **65** | **45** | **110** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Familias de bajos ingresos | 55 |
| Familias de ingresos moderados | 55 |
| **Total** | **110** |

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Corsair Flats



Ubicación: 171 W Atlantic Avenue, Alameda | Distrito 3

**FINALIZADO**

Corsair Flats – Alameda Site A Senior Apartments consta de 60 unidades de vivienda, de las cuales 59 están destinadas a personas mayores de bajos ingresos.

- Veintiocho (28) unidades se reservarán para veteranos mayores.
- Tres (3) unidades serán accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de Alameda | Desarrollador: Eden Housing, Inc | Arquitectos: KTGY Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $3,000,000 | Inicio de la construcción: | marzo de 2019 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | agosto de 2020 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $35,287,661 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $0 | Costo por unidad: | $588,128 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $3,000,000 | 8 % |
| Préstamo permanente | $4,500,000 | 14 % |
| Programa de Vivienda y Prevención de la Falta de Vivienda para Veteranos (VHHP) del CA-HCD | $3,094,149 | 9 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $590,000 | 2 % |
| Capital del socio colectivo | $100 | <1 % |
| Préstamo del patrocinador – Aporte inclusivo | $1,500,000 | 4 % |
| Capital del socio comanditario (9 % del Programa LIHTC) | $22,603,412 | 64 % |
| **Total de fuentes** | $35,287,661 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 5 | | 5 |
| 30 % del AMI | 9 | 2 | 11 |
| 50 % del AMI | 11 | 4 | 15 |
| 60 % del AMI | 23 | 4 | 27 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **48** | **11** | **59** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares que anteriormente estaban en situación de calle | 25 |
| En riesgo de estar en situación de calle | 12 |
| Veteranos mayores de bajos ingresos | 28 |
| **Total (unidades superpuestas)** | **59** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Cinco (5) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Depot Community Apartments



Ubicación: 2595 Depot Rd, Hayward | Distrito 2

**FINALIZADO**

Depot Community Apartments consta de 125 unidades de vivienda, de las cuales 94 están destinadas a hogares de bajos ingresos, lo que incluye a 63 personas en situación de calle crónica.

Solicitante: Ciudad de Hayward | Desarrollador: Allied Housing | Arquitectos: Lowney Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $18,268,465 | Inicio de la construcción: | octubre de 2021 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | junio de 2023 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $77,572,994 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $6,181,400 | Costo por unidad: | $620,584 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $18,268,465 | 24 % |
| Préstamo de la Ciudad de Hayward | $5,810,000 | 7 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $20,000,000 | 26% |
| Préstamo del patrocinador – Subvención en bloque para el desarrollo comunitario (Community Development Block Grant, CDBG) de Hayward | $371,400 | <1 % |
| Capital del socio colectivo | $1,214,866 | 2 % |
| Capital del socio comanditario | $31,908,263 | 41 % |
| **Total de fuentes** | $77,572,994 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 45 | | 45 |
| 30 % del AMI | 22 | | 22 |
| 40 % del AMI | 11 | | 11 |
| 50 % del AMI | 16 | | 16 |
| 60 % del AMI | 30 | | 30 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **124** | **1** | **125** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| En situación de calle crónica | 63 |
| **Total** | **63** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Cuarenta y cinco (45) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Sunflower Hill at Irby Ranch



Ubicación: 3701 Nevada St, Pleasanton, CA | Distrito 4

**FINALIZADO**

Sunflower Hill Apartments consta de 31 unidades de vivienda, de las cuales 30 están destinadas a poblaciones de bajos ingresos con discapacidades del desarrollo.

- Cuatro (4) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de Pleasanton | Desarrollador: Satellite Affordable Housing Associates | Arquitectos: Dahlin Group

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $6,820,302 | Inicio de la construcción: | marzo de 2019 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | agosto de 2020 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $23,280,664 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $6,270,000 | Costo por unidad: | $750,989 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $6,820,302 | 29 % |
| Préstamo de la Ciudad de Pleasanton | $2,250,000 | 10 % |
| Donación de la Ciudad de Pleasanton | $4,020,000 | 17 % |
| Capital del socio colectivo | $100 | <1 % |
| Capital del socio comanditario (9 % del Programa LIHTC) | $10,190,262 | 44% |
| **Total de fuentes** | $23,280,664 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | | 5 | 1 | 6 |
| 50 % del AMI | | 17 | | 17 |
| 60 % del AMI | | 5 | 1 | 6 |
| Administrador | 1 | | 1 | 2 |
| **Total** | **1** | **27** | **3** | **31** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas de bajos ingresos con discapacidades del desarrollo | 30 |
| **Total** | **30** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Seis (6) unidades se reservarán para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Douglas Ford Senior Apartments



Ubicación: 4038 Irvington Ave, Fremont | Distrito 1

**FINALIZADO**

Douglas Ford consta de 90 unidades de vivienda, de las cuales 89 están destinadas a personas mayores de 62 años de bajos ingresos y 45 a personas en situación de calle crónica.

Solicitante: Allied Housing Inc. | Desarrollador: Allied Housing Inc. | Arquitectos: Herman Coliver Locus

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | abril de 2021 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $12,200,000 | Finalización del proyecto: | julio de 2023 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $65,549,178 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $9,000,000 | Costo por unidad: | $728,434 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $12,200,000 | 19 % |
| Programa NPLH del HCD del estado | $10,592,360 | 16 % |
| Préstamo núm. 1 de la Ciudad de Fremont | $6,200,000 | 9 % |
| Intereses acumulados de la Ciudad de Fremont durante la construcción | $166,258 | <1 % |
| Capital del socio colectivo | $1,000 | <1 % |
| Socio comanditario | $32,776,252 | 49 % |
| Préstamo núm. 2 de la Ciudad de Fremont | $2,800,000 | 4 % |
| Intereses acumulados de la Ciudad de Fremont durante la preconstrucción | $496,156 | <1 % |
| **Total de fuentes** | $65,549,178 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 17 | 1 | 18 |
| 30 % del AMI | 25 | 2 | 27 |
| 40 % del AMI | 17 | 2 | 19 |
| 50 % del AMI | 22 | 3 | 25 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **81** | **9** | **90** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas en situación de calle y de bajos ingresos | 89 |
| **Total** | **90** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Dieciocho (18) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Downtown Livermore Apartments



Ubicación: Railroad & L Street, Livermore| Distrito 1

**EN PREDESARROLLO**

Downtown Livermore Apartments consta de 79 unidades de vivienda, de las cuales 78 están destinadas a hogares de bajos ingresos y a hogares de personas que anteriormente estaban en situación de calle.

Solicitante: Ciudad de Livermore | Desarrollador: Eden Housing, Inc. | Arquitectos: Dahlin Group

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | abril de 2025 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $14,402,382 | Finalización del proyecto: | abril de 2027 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $59,930,666 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $5,240,000 | Costo por unidad: | $758,616 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $14,402,382 | 24 % |
| Ciudad de Livermore | $5,240,000 | 9 % |
| Préstamo permanente | $1,836,944 | 3 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $11,810,758 | 20 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $780,000 | 1 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $628,317 | 1 % |
| Capital del socio colectivo | $2,937,420 | 5 % |
| Capital del socio comanditario | $22,294,845 | 37 % |
| **Total de fuentes** | $59,930,666 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 5 | 6 | 5 | 16 |
| 50 % del AMI | 12 | 35 | 15 | 62 |
| Administrador | | 1 | | 1 |
| **Total** | **17** | **42** | **20** | **79** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares que anteriormente estaban en situación de calle | 16 |
| **Total** | **16** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Dieciséis (16) unidades de las setenta y nueve (79) unidades asequibles están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Embark Apartments



Ubicación: 2126 Martin Luther King Jr. Way, Oakland | Distrito 5

## FINALIZADO

Embark Apartments consta de 62 unidades de vivienda, de las cuales 61 unidades están destinadas a veteranos y veteranos en situación de calle y con necesidades especiales. El proyecto recibió 61 vales de asistencia para el alquiler vinculados al proyecto.

- Seis (6) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: Recursos para el Desarrollo de la comunidad | Arquitectos: SGPA Architecture & Planning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $2,700,000 | Inicio de la construcción: | diciembre de 2017 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $2,498,909 | Finalización: | febrero de 2020 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $38,698,386 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $4,309,200* | Costo por unidad: | $624,168 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base del bono de la Medida A1 | $2,700,000 | 7 % |
| Asignación regional de la Medida A1 | $2,498,909 | 6 % |
| Préstamo permanente | *$4,309,200 | 11 % |
| Programa de Vivienda y Prevención de la Falta de Vivienda para Veteranos (VHHP) del CA-HCD | $7,146,464 | 18 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $1,220,000 | 3 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $361,297 | 1 % |
| Capital del socio colectivo | $660,100 | 2 % |
| Capital del socio comanditario (9 % del Programa LIHTC) | $19,802,416 | 51 % |
| **Total de fuentes** | $38,698,386 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 1 | 12 | | 13 |
| 30 % del AMI | | 17 | 1 | 18 |
| 50 % del AMI | | 27 | 3 | 30 |
| Administrador | | 1 | | 1 |
| **Total** | **1** | **57** | **4** | **62** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares que anteriormente estaban en situación de calle | 16 |
| **Total** | **16** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Trece (13) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

A fecha de julio de 2025

*Los aportes de contrapartida de la ciudad consistieron en una combinación de la exención de las tasas municipales locales y los $4.3 millones obtenidos mediante el Contrato de Acuerdo de Pagos de Asistencia para la Vivienda (Agreement to Enter into Housing Assistance Payments, AHAP) basado en proyectos de la Autoridad de Vivienda de Oakland (Oakland Housing Authority, OHA).

# Empyrean & Harrison



Ubicación: 344 13th St. and 1415 Harrison St., Oakland | Distrito 3

**FINALIZADO**

Empyrean & Harrison consta de 147 unidades de vivienda, de las cuales 125 están destinadas a personas en situación de calle crónica.

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: Recursos para el Desarrollo de la Comunidad | Arquitectos: Gelfand Partners

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | febrero de 2019 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $4,685,000 | Finalización del proyecto: | diciembre de 2020 |
| Otra financiación del condado: | Programa HOPWA: $165,000 | Costo total del desarrollo: | $76,621,339 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $9,151,014 | Costo por unidad: | $521,234 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $4,685,000 | 6 % |
| Programa HOPWA | $165,000 | <1 % |
| Préstamo de la Ciudad de Oakland | $4,988,000 | 7 % |
| Ciudad de Oakland – Programa HOME | $4,163,014 | 5 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $7,359,373 | 10 % |
| Préstamo de la OHA | $4,570,000 | 6 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $1,450,000 | 2 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $15,631,118 | 20 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,500,000 | 2 % |
| Capital del socio colectivo | $4,074,542 | 5 % |
| Capital del socio comanditario | $28,035,292 | 37 % |
| **Total de fuentes** | **$76,621,339** | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 66 | | 66 |
| 30 % del AMI | 10 | | 10 |
| 50 % del AMI | 32 | | 32 |
| 60 % del AMI | 27 | 11 | 38 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **135** | **12** | **147** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas con discapacidades | 59 |
| Personas que viven con VIH/sida | 14 |
| Personas en situación de calle crónica | 125 |
| Trabajadores de bajos ingresos | 74 |
| **Total (poblaciones superpuestas)** | **147** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Sesenta y seis (66) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Estrella Vista




Ubicación: 3706 San Pablo, Emeryville & Oakland | Distrito 5

## FINALIZADO

Estrella Vista consta de 87 unidades de vivienda, de las cuales 86 están destinadas a familias de bajos ingresos.

- Cinco (5) unidades están reservadas para hogares con personas que viven con VIH/sida.
- Siete (7) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA) Estrella Vista consta de 87 unidades de vivienda, de las cuales 86 están destinadas a familias de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: EAH Housing | Arquitectos: KTGY Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $1,900,000 | Inicio de la construcción: | julio de 2017 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | febrero de 2020 |
| Otra financiación del condado: | Programa HOME, programa HOPWA, subvención en bloque para el desarrollo comunitario (CDBG): $3,115,861 | Costo total del desarrollo: | $73,025,681 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $11,000,000* | Costo por unidad: | $839,376 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| **Bono de la Medida A1** | **$1,900,000** | **3 %** |
| **Condado de Alameda – Programa HOME, programa HOPWA, CDBG** (intereses acumulados: $201,139) | **$3,115,861** | **5 %** |
| Préstamo de la Ciudad de Oakland | $2,000,000 | 3 % |
| Préstamo de la Ciudad de Emeryville | $4,500,000 | 7 % |
| Donación de terrenos | $4,500,000 | |
| Préstamo permanente | $12,180,000 | 19 % |
| Subvención para infraestructura de relleno urbano (IIG) del CA-HCD | $2,500,000 | 4 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $5,400,000 | 8 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $860,000 | 1 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $2,995,751 | 4 % |
| Capital del socio comanditario (4 % del Programa LIHTC) | $28,433,338 | 43 % |
| Capital del socio colectivo | $4,640,731 | 3 % |
| **Total de fuentes** | **$64,532,179** | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | 4 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | | | 3 | | 1 | 4 |
| 30 % del AMI | | 2 | 12 | 1 | 3 | 18 |
| 40 % del AMI | | 2 | 1 | 6 | | 9 |
| 50 % del AMI | 4 | 4 | 19 | 10 | 2 | 39 |
| 60 % del AMI | | | 10 | 5 | 1 | 16 |
| Administrador | | | | 1 | | 1 |
| **Total** | **4** | **8** | **45** | **23** | **7** | **87** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas con bajos ingresos que viven con VIH/sida | 5 |
| Familias de bajos ingresos | 81 |
| **Total** | **86** |

**Unidades al 20 % del AMI:** Ocho (8) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

A fecha de julio de 2025

*Los aportes de contrapartida de la ciudad consistieron en una combinación de donación de terrenos y un aporte del desarrollador.

# Everett Commons




Ubicación: 2437 Eagle Avenue, Alameda | Distrito 3

**FINALIZADO**

Everett & Eagle Family Housing consta de 20 unidades de vivienda, de las cuales 19 están destinadas a familias de bajos ingresos.

- Tres (3) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de Alameda | Desarrollador: Autoridad de Vivienda de Alameda | Arquitectos: Anne Phillips Architecture

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $1,000,000 | Inicio de la construcción: | junio de 2017 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | diciembre de 2018 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $18,878,080 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $4,599,775 | Costo por unidad: | $943,904 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $1,000,000 | 5 % |
| Préstamo de la Autoridad de Vivienda de Alameda | $4,471,334 | 24 % |
| Préstamo del programa HOME de la Ciudad de Alameda | $162,127 | 1 % |
| Préstamo permanente – Chase (vales basados en proyectos [Project-Based Vouchers, PBV]) | $3,330,168 | 18 % |
| Exenciones de tasas | $295,133 | 2 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $128,441 | 1 % |
| Capital del socio comanditario - Enterprise (9 % del Programa LIHTC) | $7,290,877 | 39 % |
| Capital del socio colectivo | $2,200,000 | 12 % |
| **Total de fuentes** | $18,878,080 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 1 | 1 | | 2 |
| 30 % del AMI | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 40 % del AMI | 1 | 2 | 2 | 5 |
| 50 % del AMI | | 5 | 2 | 7 |
| 60 % del AMI | 1 | 1 | | 2 |
| Administrador | | 1 | | 1 |
| **Total** | **4** | **11** | **5** | **20** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Familias de bajos ingresos | 19 |
| **Total** | **19** |

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Foon Lok West at Brooklyn Basin



Ubicación: 101 10th Ave, Oakland | Distrito 3

**FINALIZADO**

Foon Lok West consta de 130 unidades de vivienda, de las cuales 129 están destinadas a hogares de trabajadores de bajos ingresos y a hogares de personas en situación de calle.

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: MidPen Housing Corporation | Arquitectos: HKIT Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | agosto de 2020 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $9,698,000 | Finalización del proyecto: | mayo de 2022 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $110,499,559 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $12,442,000 | Costo por unidad: | $849,997 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $9,698,000 | 10 % |
| Préstamo de la Ciudad de Oakland | $12,442,000 | 12 % |
| Préstamo permanente | $17,973,000 | 18 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD, competitivo | $2,651,251 | 3 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD, no competitivo | $2,848,749 | 3 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $9,141,634 | 9 % |
| Capital del socio colectivo | $110,282 | <1 % |
| Capital del socio comanditario | $47,018,609 | 46% |
| **Total de fuentes** | $101,883,525 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 26 | | | 26 |
| 30 % del AMI | 5 | 11 | 10 | 26 |
| 50 % del AMI | 8 | 11 | 18 | 37 |
| 60 % del AMI | 9 | 12 | 19 | 40 |
| Administrador | | 1 | | 1 |
| **Total** | **48** | **35** | **47** | **130** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Trabajadores de bajos ingresos | 103 |
| En situación de calle crónica | 26 |
| **Total** | **129** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Dieciséis (16) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Fruitvale Studios



Ubicación: 2600 International Ave, Oakland | Distrito 3

**FINALIZADO**

Fruitvale Studios consta de 24 unidades de vivienda, de las cuales 23 están destinadas a hogares de bajos ingresos, incluidos los hogares de personas en situación de calle.

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: Allied Housing | Arquitectos: HKIT Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | octubre de 2020 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $3,484,309 | Finalización del proyecto: | enero de 2023 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $9,928,171 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $3,450,000 | Costo por unidad: | $413,674 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| **Bono de la Medida A1** | **$3,484,309** | **35 %** |
| Ciudad de Oakland | $3,450,000 | 35 % |
| Préstamo permanente | $833,000 | 8 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) | $2,160,862 | 22% |
| **Total de fuentes** | $9,928,171 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | 0 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|
| 20 % del AMI | 6 | 6 |
| 30 % del AMI | 5 | 5 |
| 50 % del AMI | 1 | 1 |
| 60 % del AMI | 11 | 11 |
| Administrador | 1 | 1 |
| **Total** | **24** | **24** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| En situación de calle crónica | 12 |
| **Total** | **12** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Seis (6) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Granite Ridge



Ubicación: 37350 Sequoia Road, Fremont | Distrito 1

**FINALIZADO**

Granite Ridge consta de 73 unidades de vivienda, de las cuales 72 están destinadas a personas y familias de bajos ingresos. El proyecto también estará destinado a hogares de personas en situación de calle.

Solicitante: Eden Housing and City of Fremont | Desarrollador: Eden Housing & For the Future Housing | Arquitectos: Humphreys & Partners Architects LP

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $4,621,067 | Inicio de la construcción: | mayo de 2021 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $5,078,933 | Finalización del proyecto: | diciembre de 2022 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $46,476,835 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $7,500,000 | Costo por unidad: | $636,669 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $9,700,000 | 21 % |
| Ciudad de Fremont | $7,500,000 | 16 % |
| Primera hipoteca | $3,900,000 | 8 % |
| Socio colectivo | $200 | <1 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,004,072 | 2 % |
| Capital del socio comanditario | $24,372,563 | 52 % |
| **Total de fuentes** | $46,476,835 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 5 | 5 | 5 | 15 |
| 40 % del AMI | 5 | 5 | 5 | 15 |
| 50 % del AMI | 11 | 6 | 4 | 21 |
| 60 % del AMI | 11 | 5 | 5 | 21 |
| Administrador | | 1 | | 1 |
| **Total** | **32** | **22** | **19** | **73** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas y familias de bajos ingresos | 72 |
| Personas en situación de calle crónica | 15 |
| **Total** | **72** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Quince (15) unidades de las setenta y dos (72) unidades asequibles están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Grayson Apartments



Ubicación: 2478 San Pablo Avenue, Berkeley | Distrito 5

**FINALIZADO**

Grayson Street Apartments consta de 23 unidades de vivienda, de las cuales 22 están destinadas a familias de bajos ingresos.

- Diecisiete (17) unidades están reservadas para hogares de personas con discapacidades, lo que incluye personas que viven con VIH/sida.

Solicitante: Ciudad de Berkeley | Desarrollador: Satellite Affordable Housing Associates | Arquitectos: HKIT Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $691,000 | Inicio de la construcción: | diciembre de 2017 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | octubre de 2019 |
| Otra financiación del condado: | Programa HOPWA: $373,762 | Costo total del desarrollo: | $18,558,706 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $2,712,476 | Costo por unidad: | $806,900 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| **Bono de la Medida A1** | **$691,000** | **4 %** |
| **Condado de Alameda – Programa HOPWA** | **$373,762** | **2 %** |
| Fondo Fiduciario para la Vivienda de la Ciudad de Berkeley | $2,712,476 | 15% |
| Deuda por bonos exentos de impuestos – California Community Reinvestment Corporation (CCRC) | $1,576,324 | 8 % |
| Préstamo del Departamento de Justicia | $533,324 | 3 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $220,000 | 1 % |
| Subvención para infraestructura de relleno urbano (IIG) del CA-HCD | $1,000,000 | 5 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $1,151,553 | 6 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD – Préstamo del Programa de Desarrollo de Vivienda Asequible (Affordable Housing Development, AHD) | $2,949,480 | 16 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD – Subvención del AHD | $22,846 | <1 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $125,000 | 1 % |
| Capital del socio colectivo | $400,000 | 2 % |
| Capital del socio comanditario (4 % del Programa LIHTC) | $6,802,547 | 37 % |
| **Total de fuentes** | $18,558,313 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 5 | | 5 |
| 30 % del AMI | 8 | 1 | 9 |
| 40 % del AMI | 4 | 0 | 4 |
| 60 % del AMI | 1 | 3 | 4 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **18** | **5** | **23** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares de personas discapacitadas de bajos ingresos | 17 |
| Hogares de personas de bajos ingresos que viven con VIH/sida | 5 |
| **Total** | **23** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Cinco (5) unidades se reservarán para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Jordan Court




Ubicación: 1601 Oxford Street, Berkeley | Distrito 5

**FINALIZADO**

Jordan Court consta de 35 unidades de vivienda, de las cuales 34 están destinadas a personas mayores de bajos ingresos y 7 a personas en situación de calle crónica.

Solicitante: Satellite Affordable Housing Developers | Desarrollador: Satellite Affordable Housing Developers | Arquitectos: HKIT Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | octubre de 2020 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $5,834,096 | Finalización del proyecto: | junio de 2022 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $26,235,273 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $6,026,927 | Costo por unidad: | $749,579 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $5,834,096 | 22% |
| Préstamo de la Ciudad de Berkeley | $6,026,927 | 23 % |
| Préstamo permanente – Housing Trust Silicon Valley | $867,859 | 3 % |
| No Place Like Home (NPLH) del Condado de Alameda | $3,221,692 | 12 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD | $1,314,807 | 5 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $340,000 | 1 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $558,297 | 2 % |
| Capital del socio colectivo | $21,890 | <1 % |
| Capital del socio comanditario | $8,049,705 | 31 % |
| **Total de fuentes** | $26,235,273 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | Estudio | 2 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 7 | | 7 |
| 30 % del AMI | 5 | | 5 |
| 50 % del AMI | 11 | | 11 |
| 60 % del AMI | 11 | | 11 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **34** | **1** | **35** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas mayores de bajos ingresos | 34 |
| Personas en situación de calle crónica | 7 |
| **Total** | **34** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Siete (7) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Kottinger Gardens, Phase II



Ubicación: 251 Kottinger Drive, Pleasanton | Distrito 4

**FINALIZADO**

Kottinger Gardens Fase II consta de 54 unidades de vivienda, de las cuales 53 están destinadas a personas mayores de bajos ingresos.

- Cinco (5) unidades serán accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de Pleasanton | Desarrollador: MidPen Housing Corporation | Arquitectos: DAHLIN Group

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $4,600,000 | Inicio de la construcción: | diciembre de 2017 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | septiembre de 2019 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $29,403,818 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $2,944,415 | Costo por unidad: | $544,515 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $4,600,000 | 16 % |
| Fondos para viviendas de bajos ingresos (Lower Income Housing Funds, LIHF) de la Ciudad de Pleasanton (incluidos los intereses diferidos) | $2,944,415 | 10 % |
| Préstamo permanente – Tramo A | $2,144,848 | 7 % |
| Préstamo permanente – Tramo B | $6,097,152 | 21 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $800,000 | 3 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,472,822 | 5 % |
| Capital del socio colectivo | $100 | <1 % |
| Capital del socio comanditario (4 % del Programa LIHTC) | $11,344,481 | 39 % |
| **Total de fuentes** | $29,403,818 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 5 | | 5 |
| 35 % del AMI | | 1 | 1 |
| 40 % del AMI | 10 | 1 | 11 |
| 50 % del AMI | 25 | 1 | 26 |
| 60 % del AMI | 10 | | 10 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **50** | **4** | **54** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas mayores de bajos ingresos | 53 |
| **Total** | **53** |

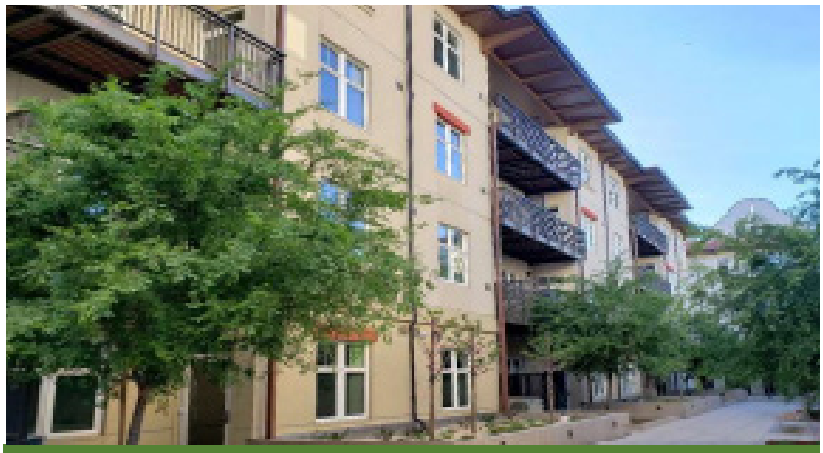
**Unidades al 20 % del AMI:**

Cinco (5) unidades se reservarán para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# La Vereda - San Leandro Senior Apartments



Ubicación: 525 West Juana Avenue, San Leandro | Distrito 3

## FINALIZADO

La Vereda - San Leandro Senior Apartments consta de 85 unidades de vivienda orientadas al transporte público, de las cuales 84 están destinadas a personas mayores de bajos ingresos.

- Cuarenta y dos (42) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de San Leandro | Desarrollador: BRIDGE Housing Corporation | Arquitectos: Ankrom Moisan Architects, Inc

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $1,700,000 | Inicio de la construcción: | junio de 2017 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | diciembre de 2019 |
| Otra financiación del condado: | *Boomerang*, programa HOME: $916,066 | Costo total del desarrollo: | $48,138,782 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $6,925,112* | Costo por unidad: | $566,339 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $1,700,000 | 4 % |
| Condado de Alameda – Fondos *boomerang*, programa HOME | $916,066 | 2 % |
| Ciudad de San Leandro | $1,000,000 | 2 % |
| Donación de terrenos | $5,925,112 | 12 % |
| Préstamo permanente – Tramo A | $2,036,000 | 4 % |
| Préstamo permanente – Tramo B | $8,133,000 | 17 % |
| Subvención para infraestructura de relleno urbano (IIG) del CA-HCD | $1,129,674 | 2 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD, subvención para infraestructura relacionada con la vivienda (Housing-Related Infrastructure, HRI) | $2,482,761 | 5 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $1,000,000 | 2 % |
| Préstamo del Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $4,965,047 | 10 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,550,000 | 3 % |
| Capital del socio comanditario – US Bancorp CDC (9 % del Programa LIHTC) | $15,418,741 | 32 % |
| Capital del socio colectivo | $1,882,381 | 4 % |
| **Total de fuentes** | $48,138,782 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 30 % del AMI | 8 | 5 | 13 |
| 40 % del AMI | 14 | | 14 |
| 50 % del AMI | 54 | 3 | 57 |
| Administrador | 1 | | |
| **Total** | **77** | **8** | **85** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas mayores de bajos ingresos | 84 |
| **Total** | **84** |

A fecha de julio de 2025

*Los aportes de contrapartida de la ciudad consistieron en una combinación de donación de terrenos y un aporte del desarrollador.

# Lazuli Landing

**EN PREDESARROLLO**



Lazuli Landing consta de 81 viviendas, de las cuales 80 están destinadas a hogares de bajos ingresos y a hogares de personas que anteriormente estaban en situación de calle.

Ubicación: Mission Blvd & D Street, Union City | Distrito 2

Solicitante: Ciudad de Union City | Desarrollador: MidPen Housing Corporation | Arquitectos: BDE Architecture

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $4,453,899 | Inicio de la construcción: | diciembre de 2025 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $8,787,121 | Finalización del proyecto: | agosto de 2027 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $71,600,805 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $5,034,924 | Costo por unidad: | $883,961 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $13,241,000 | 18 % |
| Valor del terreno de la Ciudad de Union City | $7,490,000 | 10 % |
| Fondos para la vivienda de la Ciudad de Union City | $5,034,924 | 7 % |
| Préstamo permanente | $4,919,700 | 7 % |
| Centro y servicios para jóvenes y familias de la Ciudad de Union City | $1,800,000 | 2 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador y capital del socio colectivo | $5,841,578 | 8 % |
| AHP del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda de San Francisco (FHLBSF) | $800,000 | 1 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $7,946,721 | 11 % |
| Ingresos procedentes de inversionistas en créditos fiscales | $24,526,882 | 34 % |
| **Total de fuentes** | $71,600,805 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | 0 hab. | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | | 13 | 3 | | 16 |
| 40 % del AMI | | 1 | 10 | 5 | 16 |
| 50 % del AMI | | 2 | 10 | 9 | 21 |
| 60 % del AMI | 1 | 9 | 11 | | 21 |
| 80 % del AMI | 1 | 2 | 3 | | 6 |
| Administrador | | | 1 | | 1 |
| **Total** | **2** | **27** | **38** | **14** | **81** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares que anteriormente estaban en situación de calle | 16 |
| **Total** | **16** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Dieciséis (16) unidades de las ochenta y una (81) unidades asequibles están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Loro Landing



Ubicación: 1642 San Leandro Blvd, San Leandro | Distrito 3

## FINALIZADO

Parrott Street Apartments consta de 62 unidades de vivienda, de las cuales 61 están destinadas a familias de bajos ingresos, incluidos veteranos. El proyecto recibió 25 vales basados en proyectos del Programa de Vivienda de Apoyo para Veteranos (Veterans Affairs Supportive Housing, VASH).

- Cuatro (4) unidades serán accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de San Leandro | Desarrollador: Eden Housing, Inc | Arquitectos: Lowney Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $4,000,000 | Inicio de la construcción: | abril de 2020 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $1,466,259 | Finalización del proyecto: | febrero de 2022 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $43,310,011 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $1,00,000 | Costo por unidad: | $698,549 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| **Asignación de la ciudad base de la Medida A1:** | **$4,000,000** | **9 %** |
| **Asignación regional de la Medida A1** | **$1,466,259** | **3 %** |
| Préstamo de la Ciudad de San Leandro | $1,000,000 | 2 % |
| Préstamo permanente – CCRC (VASH PBV) | $3,337,000 | 8 % |
| Home Depot | $300,000 | 1 % |
| Programa de Vivienda y Prevención de la Falta de Vivienda para Veteranos (VHHP) del CA-HCD | $3,067,794 | 7 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $570,000 | 1 % |
| Créditos fiscales estatales certificados – Préstamo del patrocinador | $3,465,000 | 8 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $188,708 | <1 % |
| Capital del socio colectivo | $100 | <1 % |
| Capital del socio comanditario (9 % del Programa LIHTC) | $25,915,150 | 60 % |
| **Total de fuentes** | $43,310,011 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | 4 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 4 | | | | 4 |
| 30 % del AMI | 9 | 6 | 4 | | 19 |
| 50 % del AMI | 9 | 9 | 2 | | 20 |
| 60 % del AMI | | 7 | 11 | | 18 |
| Administrador | | | 1 | | |
| **Total** | **22** | **22** | **14** | **4** | **62** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Veteranos de bajos ingresos | 25 |
| Hogares de personas de bajos ingresos que viven con VIH/sida | 6 |
| Familias de bajos ingresos | 30 |
| **Total** | **61** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Cuatro (4) unidades se reservarán para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Madrone Terrace



Ubicación: 16060 E 14th Street, San Leandro. | Distrito 4

**FINALIZADO**

Madrone Terrace consta de 79 viviendas, de las cuales 78 están destinadas a hogares de bajos ingresos y a hogares de personas que anteriormente estaban en situación de calle.

Solicitante: Ashland (zona no incorporada del condado) | Desarrollador: Recursos para el Desarrollo de la Comunidad | Arquitectos: Kava Massih

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | marzo de 2023 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $8,852,352 | Finalización del proyecto: | agosto de 2024 |
| Otra financiación del condado: | CDBG: $1,411,058 | Costo total del desarrollo: | $84,840,763 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $5,900,000 | Costo por unidad: | $1,073,934 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $8,852,352 | 10 % |
| CDBG | $1,411,058 | 2 % |
| Préstamo de Hayward Rec & Park Hard | $5,900,000 | 7 % |
| Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $13,143,710 | 15% |
| Subvención del Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $63,166 | <1 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $1,170,000 | 1 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD | $6,045,604 | 7 % |
| Programa No Place Like Home del CA-HCD (COSR) | $3,720,120 | 4 % |
| Programa Accelerator del CA-HCD | $44,072,753 | 52 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $462,000 | <1 % |
| **Total de fuentes** | $84,840,763 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
| 15 % del AMI | 20 | | | 20 |
| 30 % del AMI | 12 | | | 12 |
| 50 % del AMI | 4 | 16 | 18 | 38 |
| 60 % del AMI | | 4 | 4 | 8 |
| Administrador | | 1 | | 1 |
| **Total** | **36** | **21** | **22** | **79** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares que anteriormente estaban en situación de calle | 16 |
| **Total** | **16** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Veinte (20) unidades de las setenta y nueve (79) unidades asequibles están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Mission Paradise



Ubicación: 28000 Mission Blvd, Hayward | Distrito 2

**FINALIZADO**

Mission Paradise consta de 76 viviendas, de las cuales 75 están destinadas a hogares de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de Hayward | Desarrollador: EAH, Inc. | Arquitecto: Dahlin Group

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | noviembre de 2022 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $4,592,006 | Finalización del proyecto: | septiembre de 2024 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $57,907,564 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $2,500,000 | Costo por unidad: | $761,942 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $4,592,006 | 8 % |
| Ciudad de Hayward | $2,500,000 | 4 % |
| Préstamo permanente | $1,000,000 | 2 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $11,463,076 | 19 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $410,000 | 1 % |
| Capital de HUD 202 | $5,043,504 | 9 % |
| NPLH | $2,343,222 | 4 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $312,020 | 1 % |
| Capital del socio colectivo | $4,059,832 | 7 % |
| Capital del socio comanditario | $27,325,741 | 46% |
| **Total de fuentes** | $59,049,401 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 13 | 2 | 15 |
| 30 % del AMI | 19 | 2 | 21 |
| 40 % del AMI | 12 | 1 | 13 |
| 50 % del AMI | 21 | 1 | 22 |
| 80 % del AMI | | 4 | 4 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **65** | **11** | **76** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas que anteriormente estaban en situación de calle | 15 |
| **Total (poblaciones superpuestas)** | **15** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Quince (15) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Monarch Homes



Ubicación: 3268 San Pablo, Oakland | Distrito 5

**FINALIZADO**

Monarch Homes consta de 51 unidades de vivienda, de las cuales 50 están destinadas a personas mayores de bajos ingresos, incluidos veteranos y personas mayores en riesgo de estar en situación de calle.

- Tres (3) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: Satellite Affordable Housing Associates | Arquitectos: HKIT Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $7,180,000 | Inicio de la construcción: | junio de 2019 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | febrero de 2021 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $36,096,578 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $1,000,000 | Costo por unidad: | $707,776 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $7,180,000 | 20 % |
| Préstamo de la Ciudad de Oakland | $1,000,000 | 3 % |
| Préstamo del Programa de Vivienda Asequible y Comunidades Sostenibles (AHSC) del CA-HCD | $5,500,000 | 15% |
| Subvención para infraestructura de relleno urbano (IIG) del CA-HCD | $1,367,300 | 4 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $1,000,000 | 3 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $681,461 | 2 % |
| Deuda por bonos exentos de impuestos – California Community Reinvestment Corporation (CCRC) | $4,152,000 | 12 % |
| Capital del socio colectivo | $1,300,000 | 4 % |
| Capital del socio comanditario (4 % del Programa LIHTC) | $13,915,817 | 39 % |
| **Total de fuentes** | $36,096,578 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 10 | | 10 |
| 30 % del AMI | 3 | | 3 |
| 50 % del AMI | | 18 | 18 |
| 60 % del AMI | | 19 | 19 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **13** | **38** | **51** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas mayores de bajos ingresos | 50 |
| **Total** | **50** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Diez (10) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Pacific Avenue Senior Homes



Ubicación: 3701 Pacific Ave, Livermore | Distrito 1

**EN CONSTRUCCIÓN**

Pacific Avenue Senior Homes consta de 140 unidades de vivienda, de las cuales 139 están destinadas a personas mayores de bajos ingresos y a personas mayores que anteriormente estaban en situación de calle.

Solicitante: Livermore | Desarrollador: Satellite Affordable Housing Associates (SAHA) | Arquitectos: DAHLIN Group

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | noviembre de 2023 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $3,999,263 | Finalización del proyecto: | agosto de 2024 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $63,875,386 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $11,900,000 | Costo por unidad: | $456,253 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $3,999,263 | 6 % |
| Ciudad de Livermore | $11,900,000 | 18 % |
| Préstamo permanente | $4,969,000 | 7 % |
| Programa de Vivienda y Prevención de la Falta de Vivienda para Veteranos (VHHP) del CA-HCD | $8,466,864 | 13 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $1,000,000 | 1 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD | $5,252,388 | 12 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,055,250 | 2 % |
| Capital del socio colectivo | $1,144,750 | 2 % |
| Capital del socio comanditario (4 % del Programa LIHTC) | $26,088,134 | 39 % |
| **Total de fuentes** | $63,875,649 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 28 | 2 | 30 |
| 30 % del AMI | 14 | | 14 |
| 50 % del AMI | 40 | 11 | 51 |
| 60 % del AMI | 42 | 2 | 44 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **124** | **16** | **140** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas mayores | 139 |
| En situación de calle crónica | 30 |
| **Total (unidades superpuestas)** | **139** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Treinta (30) unidades de las ciento treinta y nueve (139) unidades asequibles están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Pacific Avenue Senior Homes



Ubicación: 3701 Pacific Ave, Livermore | Distrito 1

**EN CONSTRUCCIÓN**

Pacific Avenue Senior Homes consta de 140 unidades de vivienda, de las cuales 139 están destinadas a personas mayores de bajos ingresos y a personas mayores que anteriormente estaban en situación de calle.

Solicitante: Livermore | Desarrollador: Satellite Affordable Housing Associates (SAHA) | Arquitectos: DAHLIN Group

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | noviembre de 2023 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $3,999,263 | Finalización del proyecto: | agosto de 2024 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $63,875,386 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $11,900,000 | Costo por unidad: | $456,253 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $3,999,263 | 6 % |
| Ciudad de Livermore | $11,900,000 | 18 % |
| Préstamo permanente | $4,969,000 | 7 % |
| Programa de Vivienda y Prevención de la Falta de Vivienda para Veteranos (VHHP) del CA-HCD | $8,466,864 | 13 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $1,000,000 | 1 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD | $5,252,388 | 12 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,055,250 | 2 % |
| Capital del socio colectivo | $1,144,750 | 2 % |
| Capital del socio comanditario (4 % del Programa LIHTC) | $26,088,134 | 39 % |
| **Total de fuentes** | $63,875,649 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 28 | 2 | 30 |
| 30 % del AMI | 14 | | 14 |
| 50 % del AMI | 40 | 11 | 51 |
| 60 % del AMI | 42 | 2 | 44 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **124** | **16** | **140** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas mayores | 139 |
| En situación de calle crónica | 30 |
| **Total** | **139** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Treinta (30) unidades de las ciento treinta y nueve (139) unidades asequibles están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Pimentel Place



**FINALIZADO**

Matsya Villa – Pimentel Place consta de 57 unidades de vivienda, de las cuales 56 están destinadas a hogares de bajos ingresos.

Ubicación: 22647 2nd St., Hayward | Distrito 2

Solicitante: Ciudad de Hayward | Desarrollador: EAH, Inc. | Arquitecto: Dahlin Group

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | abril de 2023 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $5,353,400 | Finalización del proyecto: | por determinar |
| Otra financiación del condado: | HOME: $400,000 | Costo total del desarrollo: | $58,349,183 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $2,000,000 | Costo por unidad: | $1,023,670 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $5,353,400 | 9 % |
| HOME | $400,000 | 1 % |
| Ciudad de Hayward | $2,000,000 | 3 % |
| Préstamo permanente | $2,200,532 | 4 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $8,020,612 | 14 % |
| CDBG | $238,951 | <1 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $560,000 | 1 % |
| Subvención para infraestructura de relleno urbano (IIG) del CA-HCD | $4,038,134 | 7 % |
| Programa de Vivienda para una California Saludable (HHC) del CA-HCD | $2,534,259 | 4 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $266,521 | <1 % |
| Capital del socio colectivo (no comprometido) | $4,227,473 | 7 % |
| Capital del socio comanditario (no comprometido) | $28,509,301 | 49 % |
| **Total de fuentes** | $58,349,183 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 10 | 5 | | 15 |
| 30 % del AMI | | 11 | 9 | 20 |
| 50 % del AMI | 1 | 10 | | 11 |
| 80 % del AMI | | 1 | 9 | 10 |
| Administrador | | 1 | | 1 |
| **Total** | **11** | **28** | **18** | **57** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas en situación de calle crónica | 12 |
| **Total (unidades superpuestas)** | **12** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Quince (15) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Regional Street



Ubicación: 6543 Regional Street, Dublin | Distrito 1

**EN CONSTRUCCIÓN**

Regional Street consta de 113 viviendas asequibles muy necesarias y destinadas a personas mayores de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de Dublin | Desarrollador: Eden Housing | Arquitecto: Bar Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $5,048,319 | Inicio de la construcción: | por determinar |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | por determinar |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $77,265,529 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $0 | Costo por unidad: | $677,768 |

| Fuentes permanentes de financiamiento (actualizado el 1/12/2018)ion | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $5,048,319 | 7 % |
| Fideicomiso para la vivienda local del CA-HCD (no comprometido) | $3,333,333 | 4 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $20,000,000 | 26% |
| Préstamo permanente – Tramo A | $4,526,000 | 6 % |
| Préstamo permanente – Tramo B | $2,236,100 | 3 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,203,932 | 2 % |
| Capital del socio colectivo | $3,596,068 | 5 % |
| Capital del socio comanditario | $37,321,777 | 48 % |
| **Total de fuentes** | **$77,265,529** | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 3 | 2 | | 5 |
| 30 % del AMI | 14 | 15 | | 29 |
| 50 % del AMI | 38 | 40 | | 78 |
| Administrador | | | 1 | 1 |
| **Total** | **55** | **57** | **1** | **113** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas mayores de bajos ingresos | |
| **Total** | |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Cinco (5) unidades se reservarán para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Rosefield Village



**FINALIZADO**

Rosefield Village consta de 92 unidades de vivienda, de las cuales 91 están destinadas a hogares de bajos ingresos.

- Catorce (14) unidades son accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Ubicación: 718-736 Eagle/715-727 Buena Vista Ave, Alameda | Distrito 3

Solicitante: Ciudad de Alameda | Desarrollador: Autoridad de Vivienda de la Ciudad de Alameda | Arquitectos: Dahlin Group

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $1,670,000 | Inicio de la construcción: | agosto de 2020 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $6,423,414 | Finalización: | junio de 2022 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $75,973,873 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $1,886,402 | Costo por unidad: | $825,803 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $8,093,414 | 11 % |
| Préstamo permanente | $13,858,000 | 18 % |
| Préstamo financiado por el vendedor | $16,885,508 | 22% |
| CDBG | $649,970 | 1 % |
| Distrito Escolar Unificado de Alameda | $6,600,000 | 9 % |
| Préstamo de la Autoridad de Vivienda de Alameda | $1,483,052 | 2 % |
| Préstamo del programa HOME de la Ciudad de Alameda | $403,350 | 1 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $2,000,000 | 3 % |
| Créditos fiscales estatales certificados – Préstamo del patrocinador | $2,287,350 | 3 % |
| Capital del socio colectivo y reservas | $1,115,000 | 3 % |
| Capital del socio comanditario | $22,598,229 | 30 % |
| **Total de fuentes** | $75,973,873 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 7 | 11 | | | 18 |
| 30 % del AMI | | 5 | 2 | 3 | 10 |
| 50 % del AMI | | 6 | 10 | 8 | 24 |
| 60 % del AMI | | 11 | 9 | 10 | 30 |
| 80 % del AMI | | 2 | 5 | 2 | 9 |
| Administrador | | | 1 | | 1 |
| **Total** | **1** | **35** | **27** | **23** | **92** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Hogares de personas de bajos ingresos | 91 |
| **Total** | **91** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Dieciocho (18) unidades se reservarán para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Crescent Grove (Ruby Street)



Ubicación: 1744 Ruby Street, Castro Valley | Distrito 4

**FINALIZADO**

Ruby Street consta de 72 unidades de vivienda, de las cuales 71 están destinadas a hogares de bajos ingresos y a hogares de personas en situación de calle crónica.

Solicitante: Castro Valley | Desarrollador: Eden Housing, Inc. | Arquitectos: PYATOK Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $8,852,352 | Inicio de la construcción: | mayo de 2023 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización del proyecto: | septiembre de 2024 |
| Otra financiación del condado: | *Boomerang*, CDBG: $2,167,000 | Costo total del desarrollo: | $61,604,944 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $0 | Costo por unidad: | $855,624 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $8,852,352 | 14 % |
| *Boomerang*, CDBG | $2,167,000 | 4 % |
| Primera hipoteca – Silicon Valley Bank (SVB) | $4,440,000 | 7 % |
| Programa de Vivienda para una California Saludable (HHC) del CA-HCD | $8,270,000 | 13 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD | $6,025,903 | 10 % |
| Regional Center of the East Bay | $1,500,000 | 2 % |
| Préstamo del AHP del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $1,065,000 | 2 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $1,300,000 | 2 % |
| Capital del socio colectivo | $100 | <1 % |
| Capital del socio comanditario | $27,984,589 | 45 % |
| **Total de fuentes** | $61,604,944 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 0 hab. | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 5 | 4 | 3 | 3 | 15 |
| 50 % del AMI | 3 | 10 | 6 | 6 | 25 |
| 60 % del AMI | | 13 | 8 | 10 | 31 |
| Administrador | | | 1 | | 1 |
| **Total** | **8** | **27** | **18** | **19** | **72** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| En situación de calle crónica | 15 |
| **Total** | **15** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Quince (15) unidades de las setenta y dos (72) unidades asequibles están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# The Vineyard



Ubicación: 460 N. Livermore Ave, Livermore | Distrito 1

**FINALIZADO**

The Vineyard consta de 23 unidades de vivienda permanentes con servicios de apoyo, destinadas a personas de bajos ingresos y a personas en situación de calle crónica.

Solicitante: Livermore | Desarrollador: Housing Consortium of the East Bay | Arquitectos: Gunkel Architecture

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | marzo de 2022 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $6,197,490 | Finalización del proyecto: | septiembre de 2023 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $23,371,701 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $6,765,632 | Costo por unidad: | $1,016,161 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $6,197,490 | 28 % |
| Ciudad de Livermore | $6,765,632 | 30 % |
| Fondos de supervisores del Condado de Alameda | $1,500,000 | 7 % |
| CDBG de Dublin | $300,000 | 3 % |
| CDBG de Pleasanton | $214,012 | 1 % |
| Tasa por instalaciones de servicios humanos de la Ciudad de Livermore | $1,620,135 | 7 % |
| Donante privado | $1,130,000 | 5 % |
| Programa No Place Like Home (NPLH) del CA-HCD | $1,985,412 | 9 % |
| Programa No Place Like Home del CA-HCD (sin COSR) | $2,484,536 | 11 % |
| **Total de fuentes** | $22,197,217 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 0 hab. | 1 hab. | Total de unidades |
| 15 % del AMI | 6 | 5 | 11 |
| 20 % del AMI | 7 | | 7 |
| 30 % del AMI | 5 | | 5 |
| **Total** | **18** | **5** | **23** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| En situación de calle crónica | 18 |
| **Total** | **18** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Dieciocho (18) unidades de las veintitrés (23) viviendas asequibles están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Timber Senior Housing



Ubicación: 37660 Timber Street, Newark | Distrito 2

**EN CONSTRUCCIÓN**

Timber Senior Housing consta de 78 unidades de vivienda, de las cuales 77 están destinadas a personas mayores de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de Newark | Desarrollador: Eden Housing | Arquitectos: Van Meter Williams Pollack

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | noviembre de 2023 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | mayo de 2025 |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $49,248,309 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $0 | Costo por unidad: | $631,389 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $5,426,348 | 11 % |
| Ciudad de Newark | $2,765,000 | 6 % |
| Préstamo del AHP del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $790,000 | 2 % |
| Préstamo permanente | $3,778,672 | 8 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $15,087,156 | 31 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $520,202 | 1 % |
| Capital del socio comanditario | $20,880,931 | 42 % |
| **Total de fuentes** | **$49,248,309** | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | |
|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
| 20 % del AMI | 6 | | 6 |
| 50 % del AMI | 72 | | 72 |
| Administrador | | 1 | 1 |
| **Total** | **78** | **1** | **79** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas mayores de bajos ingresos | 78 |
| **Total** | **78** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Seis (6) unidades se reservarán para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# The Black Panther (7th & Campbell)



Ubicación: 1676 7th Street, Oakland | Distrito 5

**FINALIZADO**

The Black Panther consta de 79 unidades de vivienda, de las cuales 78 están destinadas a familias de bajos ingresos.

- Ocho (8) unidades serán accesibles conforme a la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (ADA).

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: Oakland & The World Enterprises/MBS | Arquitectos: MWA Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $12,688,996 | Inicio de la construcción: | agosto de 2022 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización: | septiembre de 2024 |
| Otra financiación del condado: | *Boomerang*: $270,255 | Costo total del desarrollo: | $77,942,611 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $2,470,122 | Costo por unidad: | $986,615 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $12,688,996 | 16 % |
| Condado de Alameda – Fondos *boomerang* | $270,255 | <1 % |
| Préstamo de PBV de la Autoridad para la Vivienda de la Ciudad de Oakland | $2,470,122 | 3 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar con Servicios de Apoyo (SHMHP) del CA-HCD | $8,750,000 | 11 % |
| Préstamo del TOD del CA-HCD | $10,000,000 | 13 % |
| Préstamo de MDAP del CA-HCD | $42,983,238 | 55 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $780,000 | 1 % |
| **Total de fuentes** | $77,942,611 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|
| 20 % del AMI | 6 | 7 | 4 | 17 |
| 30 % del AMI | 16 | 17 | 28 | 61 |
| Administrador | | | 1 | 1 |
| **Total** | **22** | **24** | **33** | **79** |

| Población objetivo | Unidades | % del total |
|---|---|---|
| Hogares de personas en situación de calle | 16 | 20 % |
| Hogares de preingreso | 30 | 38% |
| Veteranos | 5 | 6 % |
| Hogares de personas de bajos ingresos | 78 | **100 %** |
| **Total** | **78** | |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Diecisiete (17) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# Ms. Margaret Gordan West Port (West Grand & Brush)



Ubicación: 2201 Brush St, Oakland | Distrito 5

**FINALIZADO**

West Grand & Brush consta de 59 unidades de vivienda, de las cuales 58 están destinadas a hogares de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de Oakland | Desarrollador: East Bay Asian Local Development Corporation | Arquitectos: Pyatok Architects

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $0 | Inicio de la construcción: | septiembre de 2021 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $5,266,428 | Finalización del proyecto: | por determinar |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $56,800,957 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $5,665,000 | Costo por unidad: | $906,950 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $5,226,428 | 9 % |
| Ciudad de Oakland | $5,665,000 | 10 % |
| Préstamo permanente | $3,490,500 | 6 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $11,616,978 | 20 % |
| Programa de Vivienda Asequible (AHP) del Banco Federal de Préstamos para la Vivienda | $870,000 | 2 % |
| Subvención para infraestructura de relleno urbano (IIG) del CA-HCD | $3,076,568 | 5 % |
| Subvenciones de DTSC | $1,179,966 | 2 % |
| Programa Accelerator del CA-HCD | $25,675,517 | 45 % |
| **Total de fuentes** | $56,800,957 | **100 %** |

| Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
| 15 % del AMI | 5 | | | | 5 |
| 20 % del AMI | 18 | 5 | 2 | | 23 |
| 30 % del AMI | | | 2 | 3 | 5 |
| 50 % del AMI | 3 | | 10 | 4 | 17 |
| 80 % del AMI | | | | 8 | 8 |
| Administrador | | | | 1 | 1 |
| **Total** | **24** | **5** | **14** | **18** | **59** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Personas que anteriormente estaban en situación de calle | 28 |
| **Total (poblaciones superpuestas)** | **28** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Veintiocho (28) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025

# 15101 Washington Ave.



Ubicación: 15101 Washington Avenue, San Leandro | Distrito 3

**EN PREDESARROLLO**

15101 Washington Avenue consta de 72 unidades de vivienda, de las cuales 71 están destinadas a hogares de bajos ingresos.

Solicitante: Ciudad de San Leandro | Desarrollador: Abode Communities | Arquitectos: Van Meter Williams Pollack, LLP

| | | | |
|---|---|---|---|
| Asignación de la ciudad base de la Medida A1: | $5,016,998 | Inicio de la construcción: | junio de 2026 |
| Asignación regional de la Medida A1: | $0 | Finalización del proyecto: | por determinar |
| Otra financiación del condado: | $0 | Costo total del desarrollo: | $56,819,029 |
| Aportes de contrapartida de la ciudad: | $1,985,000 | Costo por unidad: | $789,153 |

| Fuentes permanentes de financiamiento | Monto | % del total |
|---|---|---|
| Bono de la Medida A1 | $5,016,998 | 9 % |
| Préstamo convencional | $2,374,000 | 4 % |
| Programa de Vivienda Multifamiliar (MHP) del CA-HCD | $19,763,531 | 35 % |
| Honorarios diferidos del desarrollador | $300,000 | .5 % |
| Aportes de capital – Socio comanditario | $27,331,775 | 48 % |
| Ciudad de San Leandro (incluidos los intereses diferidos acumulados) | $2,032,725 | 3.5 % |
| **Total de fuentes** | $56,819,029 | **100 %** |

**Niveles de asequibilidad por combinación del total de unidades del proyecto**

| Nivel de ingresos | Estudio | 1 hab. | 2 hab. | 3 hab. | Total de unidades |
|---|---|---|---|---|---|
| 15 % del AMI | | | | | |
| 20 % del AMI | | 4 | 6 | 5 | 15 |
| 30 % del AMI | 3 | 24 | 6 | 6 | 39 |
| 40 % del AMI | | 2 | 4 | 4 | 10 |
| 50 % del AMI | | 2 | 2 | 3 | 7 |
| Administrador | | | 1 | | 1 |
| **Total** | **3** | **32** | **19** | **18** | **72** |

| Total de unidades del proyecto por población objetivo | Unidades |
|---|---|
| Discapacidades físicas | 4 |
| En situación de calle crónica | 22 |
| **Total (poblaciones superpuestas)** | **26** |

**Unidades al 20 % del AMI:**

Quince (15) unidades están reservadas para hogares con ingresos iguales o inferiores al 20 % del ingreso medio del área.

ALAMEDA COUNTY hcd Housing & Community Development

A fecha de julio de 2025